

MILLHOME 60 FLORIJNLAAN



Inleiding

Deze technische omschrijving heeft betrekking om de Millhome 60 die wordt opgeleverd voor het project 'De Zes Florijnen' te Waddinxveen.

De indeling van de woning en de plaats van de technische installaties van de woning staan weergegeven op de verkooptekening. Het aanzicht van de woning is te vinden in de verkooptekeningen. De toe te passen materialen en technische installaties van de woning worden beschreven in deze technische omschrijving.

Deze technische omschrijving maakt tevens onderdeel uit van de koopovereenkomst. De verkoopbrochure is geen contractstuk, de in de brochure opgenomen tekeningen van plattegronden en gevelaanzichten zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstelling en dienen niet ter bepaling van enig recht. De op tekening en illustraties aangegeven maten zijn "circa" maten. Daar waar bijvoorbeeld op de tekeningen huishoudelijke apparaten, meubilair, badkamerinrichting staan aangegeven, is dat uitsluitend gedaan ter illustratie; deze zaken worden niet meegeleverd.

Millhome

Hertsweg 7
5431 TG Mill

info@millhome.nl
0485 31 59 68

Inhoudsopgave

1. Algemeen

- 1.1 Over Millhome
- 1.2 Bouwbesluit
- 1.3 Verzekeringen
- 1.4 Opleveringstermijn en oplevering
- 1.5 Partners

2. Rondom en onder uw woning

- 2.1 Grondwerk
- 2.2 Buitenriolering en leidingwerk
- 2.3 Fundering

3. Casco

- 3.1 Casco algemeen
- 3.2 Begane grondvloer
- 3.3 Plafond
- 3.4 Verdiepingsvloer
- 3.5 Gevels (excl. bekleding)
- 3.6 Gevelbekleding
- 3.7 Dak
- 3.8 Dakafwerking
- 3.9 Buitenkozijnen
- 3.10 Beglazing

4. Afbouw

- 4.1 Binnenwanden
- 4.2 Binnendeuren en -kozijnen
- 4.3 Hang- en sluitwerk
- 4.4 Keuken

5. Installaties in de woning

- 5.1 Loodgieterswerk
- 5.2 Sanitair
- 5.3 Verwarmingsinstallatie/ klimaat
- 5.4 Tapwaterverwarmingsinstallatie/ water
- 5.5 Mechanische ventilatie
- 5.6 PV installatie

6. Afwerkstaat natural

7. Garanties

1. Algemeen

1.1 Over Millhome

Millhome, gevestigd in Mill is een producent gespecialiseerd in hoogwaardige houten woningen die volledig in eigen werkplaats worden gebouwd. Door het compacte ontwerp en het modulaire bouwsysteem waarmee we tot op de millimeter nauwkeurig bouwen, kunnen de woningen volledig in onze eigen werkplaats worden geassembleerd en binnen één dag op locatie worden geplaatst. Hierdoor bouwen we niet alleen flexibel en razendsnel, maar ook duurzaam en verantwoord door minimale uitstoot van stikstof en CO2. De woningen hebben uitstekende energieprestaties, zijn uitgerust met moderne installaties en hebben een hoogwaardige afwerking met een prachtige houten uitstraling.

1.2 Bouwbesluit

De woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit, dat ten tijde van de indiening van de bouwaanvraag geldig was. Met de invoering van het Bouwbesluit is de benaming van de diverse vertrekken gewijzigd. Er wordt niet meer gesproken over een woon- en slaapkamer, keuken of hal, maar over bijvoorbeeld verblijfs-, verkeers- en technische ruimte. Ter verduidelijking de volgende begripsbepaling:

Woonkamer, keuken, slaapkamer	Verblijfsruimte
Hal, entree, gang, overloop	Verkeersruimte
Toilet	Toiletruimte
Badkamer	Badruimte
Meterkast	Technische ruimte
Berging	Bergruimte

De woning is uitgevoerd op de eisen van BENG. De woning is standaard uitgerust met een lucht-luchtwarmtepomp, een geïntegreerd zonnepanelen dak en voldoet aan alle eisen wat betreft isolatiewaardes.

1.3 Verzekeringen

Tijdens de bouw van de woning in de assemblagehal zijn voor alle werkzaamheden een C.A.R.-verzekering (Construction All Risk) afgesloten. Vanaf het moment dat de woning op de fundering wordt geplaatst, dient de koper zelf voor een passende verzekering zorg te dragen. Het transport van de werkplaats naar de bouwplaats is verzekerd door de vaste transporteur van Millhome, Haegens transport te Elsendorp.

1.4 Opleveringstermijn en oplevering

Bij de oplevering zal de woning bezemschoon aan u worden opgeleverd. De dan nog geconstateerde onvolkomenheden worden hierbij schriftelijk vastgelegd. Millhome zal haar uiterste best doen alle onvolkomenheden in de overeengekomen oplevertermijn op te lossen.

1.5 Partners

Lokale ervaren partners waar Millhome nauw mee samenwerkt.

Bribus	Keukens en inbouwapparatuur
Elektro-installatiebedrijf Van Lanen	Elektro en technische installaties (NEN-gecertificeerd)
Haegens transport	Transport en plaatsing woning
Technicool	Installateur lucht-lucht warmtepomp
Zinkotech	Installateur van de felsdaken, zetwerk en goten
Juriens Kozijnen	Ramen, buitenkozijnen en -deuren inclusief hang- en sluitwerk
Rebor	Zonnepanelen en omvormer

1.6 Voorbehoud

Deze documentatie is zo nauwkeurig mogelijk samengesteld. Voorbehoud wordt gemaakt ten aanzien van wijzigingen welke onder andere kunnen voortvloeien uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven.

Indien dit technisch noodzakelijk mocht blijken, behoudt Millhome zich het recht voor af te wijken van het in tekst en/of tekeningen gestelde. Waar fabricaten of uitvoeringen worden benoemd is Millhome te allen tijde gerechtigd deze te vervangen voor een vergelijkbaar product.

Deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van mindere of meerdere kosten. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de artist impressies en het kleurgebruik in deze documentatie. Ingetekend meubilair en keukenopstelling zijn enkel ter visualisering van de plattegrondtekening.

2. Rondom en onder uw woning

2.1 Grondwerk

De werkzaamheden wat betreft het grondwerk ten behoeve van de fundering van de woning en rondom de woning is exclusief. Aan te raden is een grind- of schelp-omkadering aan te brengen. Dit zorgt ervoor dat water bij de gevel beter afgevoerd wordt en er beduidend minder sprake is van opspattend water tegen de gevel.

Millhome coördineert de aanleg van de fundering. Zie 2.3.

2.2 Buitenriolering en leidingwerk

Alle rioolleidingen van de woningen worden uitgevoerd in kunststof PVC.

Hemelwater wordt door middel van 2 stuks hemelwaterafvoeren direct op eigen terrein geloosd. Millhome verzorgt de hemelwaterafvoer in kunststof PVC. De hemelwaterafvoeren worden standaard uitgevoerd tot een aansluiting van ca. 10 cm boven maaiveld, klant kan deze zelf afvoeren.

2.3 Fundering

De woning wordt gefundeerd volgens opgave van de constructeur. Er wordt gebruikgemaakt van een betonnen strookfundering. Onder de woning bevindt zich een kruipruimte. Deze ruimte is niet toegankelijk. Kruipruimten kunnen soms vochtig zijn of er kan water in staan als gevolg van wisselende grondwaterstanden. Het is daarom belangrijk dat deze ruimte voldoende wordt geventileerd. Millhome brengt daartoe een ventilatievoorziening aan in de buitenplint van de woning. Het is van belang dat deze toegankelijk blijft en niet onder het maaiveld verdwijnt.

3. Casco

3.1 Casco algemeen

Al het gebruikte hout is van een FSC-/ of PEFC-keurmerk voorzien (Millhome is STIP-gecertificeerd). De woning wordt voorzien van een permanent hijssysteem en is daarmee altijd verplaatsbaar. Het hijssysteem is zo aangebracht dat dit niet zichtbaar zal zijn verwerkt in dak/goot).

3.2 Begane grondvloer

De begane grondvloer wordt uitgevoerd met een 200x45mm LVL balken frame. De hart-op-hart maat van de LVL-liggers bedraagt 400mm. Onderzijde vloer is betimmerd met 12mm cementvezelplaat (merk: Cempanit). De bovenzijde (afwerkvloer) is afgetimmerd met 18mm vochtwerende en structurele P5 spaanplaat. De gehele vloer is tussen de LVL-liggers geïsoleerd met 200mm houtvezelisolatie.

3.3 Plafond

Het frame wat het plafond draagt wordt gemaakt van 200x45mm i-liggers en de omkadering door 200x45mm LVL. De hart-op-hart maat van de i-liggers bedraagt 600mm. Het plafond wordt uitgevoerd door 9mm vochtwerend MDF V313. Het plafond wordt wit geschilderd, zie RAL code in de afwerkstaat. De gehele plafond constructie maakt deel uit van de onderbouw.

3.4 Verdiepingsvloer

De verdiepingsvloer wordt uitgevoerd door 200x45mm i-ligger balken omkaderd door een LVL-frame. De hart-op-hart maat van de i-liggers bedraagt 400mm. De bovenzijde (afwerkvloer) is afgetimmerd met 18mm vochtwerende en structurele P5 spaanplaat. De gehele verdiepingsvloer constructie maakt deel uit van de bovenbouw.

3.5 Gevels (excl. bekleding)

Al de buitenwanden worden uitgevoerd met 200x45mm I-joist staanders. De gehele omkadering en kozijnframes door 200x45mm LVL. Binnenzijde wand is verlijmd en genageld met 18mm Okoumé Multiplex (de kopse wanden worden met 2x 18mm afgewerkt). Deze Okoumé multiplex is tevens de zichtbare afwerking aan de binnenzijde van de woning. Het Okoumé wordt twee keer behandeld met blanke lak. De buitenzijde is afgetimmerd met 16mm RWH MDF. Dit is een damp-openplaat gemaakt van 100% herwonnen hout. De gehele wand is tussen de I-joist liggers geïsoleerd met 200mm houtvezelisolatie. De Rc waarde van de buitenwand bedraagt 5.40 W/mK.

3.6 Gevelbekleding

Lange gevels

Als waterdichte basis komt op het RWH MDF een dampopen waterkerende folie, MorgoVent 120. Geheel wordt rondom de gevelelementen afgewerkt. Doorgangen (kozijnen, hwa, kabels, etc) worden geheel afgewerkt doormiddel van spinvlies tape of prefab manchet.

Op de dampopen folie worden thermisch gemodificeerde vuren latten 22x44mm geschroefd. Deze worden verticaal geplaatst (hoh 600mm) Tussen de folie en de lat wordt een tengelband geplakt.

Op de verticale latten worden thermisch gemodificeerde vuren latten 28x70mm bevestigd. Deze latten worden horizontaal geplaatst (hoh 400mm). De latten zijn aan de bovenzijde uitgevoerd met een schuine kant zodat eventueel water afloopt.

De gevelbekleding wordt in wildverband aangebracht op een ventilerende achterhout constructie. De gevelbekleding wordt als volgt uitgevoerd; thermisch gemodificeerd FSC Ayous, type: Kode (barcode), 21x140mm. De gevelbekleding wordt behandeld met een levensverlengende en kleurbehoudende coating. De technische info en onderhoudsinstructies van deze coating worden op verzoek toegezonden.

Kopse gevels

Als waterdichte basis komt op het RWH MDF komt de 6mm Tricoya gevelbekleding (gegroeft). Tricoya gevelbekleding wordt aangebracht conform tekening. De Tricoya wordt in de werkplaats direct verlijmd en geperst op de buitenwand. Tricoya wordt op basis van de optie keuze in juiste kleur geschilderd met professionele dekkende beits (Jotun DemiDekk Ultimate) De Tricoya is onderhoudsvrij en heeft daarom geen bijzonder onderhoud. Vanwege esthetische overwegingen kan de dekkende verf volgens regulier schilderwerk worden onderhouden.

3.7 Dak

Het gehele dak van de woning is uitgevoerd met 200x45mm LVL-frame. Binnenzijde dak is verlijmd en genageld met 18mm Okoumé multiplex. Deze Okoumé multiplex is tevens de zichtbare afwerking aan de binnenzijde van de woning. Het Okoumé wordt 2x behandeld met blanke lak. De buitenzijde is afgetimmerd met 16mm RWH MDF. Dit is een damp-openplaat gemaakt van 100% herwonnen hout. De gehele wand is tussen de LVL-liggers geïsoleerd met 200mm houtvezelisolatie.

Het dak wordt doormiddel van 60mm waterdichte harde houtvezelisolatie extra geïsoleerd als extra isolerende schil om de woning.

3.8 Dakafwerking

Het gehele dak wordt waar nodig afgetimmerd met 18mm Okoumé multiplex (dakopstanden, gootdelen, etc) Op de waterdichte harde houtvezelisolatie wordt een laag extra dampopen waterkerende folie gelegd met daarop een verticale en horizontale 22x50mm vuren tengel/lat constructie. Op de aftimmering en de tengel/lat constructie wordt het zetwerk geplaatst (kilgoten, afwater strips, nok, etc.) Het zetwerk wordt uitgevoerd door HPS (0.7mm dikte), kleur als weergegeven in de afwerkstaat. Het zetwerk wordt bekleed met een geïntegreerd zonnepanelen systeem.

3.9 Buitenkozijnen

Alle kozijnen van de woning zijn volledig uitgevoerd in hout, duurzaamheidsklasse B. Gevelkozijnen uitgevoerd Mahonie gevingerlast hout (45x114, 90x114 en 67x90). Ventilatioorosters uitgevoerd met DucoLine 23 LR RAL900. Primer: Sikken Wubbol WM260. Aflak Sikkens Wubbol WF 375 - RAL9005 (hoogglans minimaal 140 µ droog).

3.10 Beglazing

Buitenbeglazing conform NEN 2608 en NEN 3569, alle ramen zijn voorzien van HR++ glas (ug-waarde=1.1).

4. Afbouw

4.1 Binnenwanden

Worden uitgevoerd door middel van prefab wandpanelen. Deze wordt aan beide kanten bekleed met 18mm MDF. Het MDF wordt geschilderd in de juiste thema kleur (zie afwerkstaat). De kern van de wand is met een houtvezelplaat gevuld.

Binnenwanden badkamer en achterzijde toilet worden volgens tekening door waterdichte Fibo wandpanelen bekleed, door middel van onzichtbare schroefverbinding en totale verlijming van het paneel. Hoekafwerking wordt gedaan door Fibo profielen.

Ter hoogte van wastafels en toilet wordt achterhout geplaatst. De naden tussen de wand- en dak worden doormiddel van foamband lucht- en vocht dicht gemaakt.

4.2 Binnendeuren en -kozijnen

Binnendeurkozijnen zijn houten afgelakte montage kozijnen. Binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdek binnendeuren met honingraatvulling, 2315x880mm. Er zit 10-35 mm ruimte tussen bovenkant vloer en onderkant deur.

4.3 Hang- en sluitwerk

Het hang- en sluitwerk in de buitenkozijnen wordt uitgevoerd in overeenstemming met het Bouwbesluit (inbraakwerendheidsklasse 2). Het hang- en sluitwerk van de woning zal onder andere bestaan uit:

- Meerpuntssluitingen (HMB) voor de buitendeuren van de woning;
- Veiligheidsbeslag (Hoppe) op alle buitendeuren;
- (Draai)valbeslag (Hoppe); voor de (draai)kiepramen
- Deurkrukken (Skantrae, Orbit) met bijbehorende schilden op alle binnendeuren;
- Loopsloten voor de binnendeuren, waarvan de badkamer en het toilet met vrij- en bezetsluiting en de meterkast met een kastslot;

4.4 Keuken

De keukenopstelling wordt uitgevoerd conform de afbeeldingen in de verkoopbrochure. De keuken in thema Naturel uitgerust met de volgende specificaties:

- Keukenblad HPL – Midnight Dream – F8340 3mm - randafwerking vlak.
- Front zandgrijs U1184
- Greep hout licht noten 192 mm – GR0806
- Mengkraan Gun Metal
- Spoelbak Gun Metal 40x40
- Etna inductiekookplaat 59 cm – 4 kookzones
- Etna blokmodel afzuigkap matzwart 60 cm
- Etna oven met magnetron nis 45 cm
- Etna vaatwasser geïntegreerd 45 cm
- Etna koelvriescombinatie 178 cm

4.5 Aftimmeren afbouw

Binnenaftimmering van de buitenkozijnen is in Okoumé in kleur geschilderd (RAL9005).

Buitenaftimmering wordt van 12mm Tricoya vervaardigd. De lekdorpers van Meranti. De aftimmering en lekdorpers worden in kleur geschilderd (RAL9005).

Indien vloer gekozen worden de vloerplinten (15x70mm MDF, FSC) in het zwart (RAL9005) uitgevoerd.

5. Installaties in de woning

5.1 Loodgieterswerk

Binnenriolering wordt uitgevoerd in kunststof PVC (geluidsarm). De waterleidingen worden volgens de voorschriften van de nutsbedrijven uitgevoerd in een enkel leidingstelsel, meerlagenbuis met perskoppelingen.

Een koud- en warmwaterleiding wordt standaard aangelegd naar:

- Het aansluitpunt nabij de opstelplaats van het keukenblok t.b.v. gootsteen
- De mengkraan op de wastafel in de badkamer
- De douchethermostaatkraan

Een koud waterleiding wordt standaard aangelegd naar:

- De fontein van het toilet
- Een tappunt voor de wasmachine

Water- en rioolleidingen conform installatietekening.

5.2 Sanitair

Het standaard sanitair van uw woning wordt uitgevoerd volgens onderstaande specificatie:

Toiletruimte

Closetcombinatie:

- Ideal Standard Tesi wandcloset, inclusief zitting en deksel met soft close.
- Hoogte bovenzijde potrand van toilet: 48 cm.
- Ideal Standard Oleas M1 bedieningspaneel voor mechanische bediening
- Ideal Standard ProSys Inbouwspoelreservoir voor wandcloset

Fonteincombinatie:

- Ideal Standard Tempo fontein m. kraangat rechts z. Overloop
- Ideal Standard Design Sifon;
- Toiletkraan: Ideal Standard Idealstream 125 mm zwart (1x)

Badkamer

Wastafelcombinatie:

- Badkamermeubel op maat van Okoumé
- Ideal Standard opbouw waskom wit Strade II Ø38cm
- Wastafelkraan: Ideal standard Ceraline verhoogd
- Muurbuis met bekersistifon zwart;

Douchecombinatie:

- Ideal Standard Alu+ Zwart (thermostaatkraan, douchekop + glijstang)
- Safestep Aqua Mortar 2,65m2 excl. plint
- Glazen douchewand

Aansluitpunt wasmachine:

- Wasmachine kraan met beluchter

5.3 Verwarmingsinstallatie/ klimaat

De woning op de onder- en bovenverdieping voorzien van een lucht/lucht-warmtepomp. Deze warmtepompinstallatie bestaat uit twee binnen units en één buitenunit. De binnen units kunnen onafhankelijk van elkaar verwarmen en koelen. De buitenunit wordt naast de woning geplaatst. Locatie van de buitenunit wordt bepaald bij het indienen van de woning bij de gemeente. Millhome voorziet in samenwerking met de grondwerker voor een deugdelijke opstelplaats.

Het toegepaste systeem: 2x Kazumi+ (binnenunit: RAS-B13J2KVSG-E, Buitenunit: RAS-13J2AVSG-E1) (incl. afstandsbediening, wifi + app) spec. Koeling 3.5 Kw/ verwarming 4,2 kW).

Toilet, kasten en bergingen worden in zijn geheel niet verwarmd. De badkamer is voorzien van een elektrische handdoekradiator.

5.4 Tapwaterverwarmingsinstallatie/ water

De tapwaterverwarming is verdeeld tussen twee zones: de keuken en de badkamer.

Keuken - De verwarming van het water voor de kraan boven de spoelbak wordt voorzien door de close-in boiler van Stiebel Eltron (SHU, 5liter).

Indien gekozen voor een Quooker vervalt de close-in boiler. Het volgende wordt dan toegepast; Quooker Flex is de enige Quooker-kraan met een handige, flexibele uittrekslang. In deze set is de kraan gecombineerd met de COMBI+ boiler. Waar de COMBI aangesloten wordt op de koudwaterleiding, wordt de COMBI + aangesloten op de warmwaterleiding waardoor deze boiler 7 liter direct kokend water geeft en onbeperkt warm water.

Badkamer - Voor de verwarming van de douche en de wastafel kraan wordt gebruikgemaakt van de elektrische wandboiler van Stiebel Eltron (SHZ 100 LCD, 100liter). De elektrische boiler zal gekoppeld worden aan het PV-systeem voor een optimaal rendement.

5.5 Mechanische ventilatie

Er wordt gebruikgemaakt van een mechanische afzuig-unit van het merk: Itho Daalderop (type CVE Optima inside). Dit systeem maakt gebruik van een ingebouwde RV-vochtsensor en een CO2-sensor. Dit vraaggestuurde systeem zorgt voor een complete regeling, zodat u hierbij nauwelijks actie hoeft te ondernemen. Doormiddel van de geïntegreerde sensoren wordt bepaald waar en hoeveel er extra geventileerd moet worden. Wordt geleverd met 1 RV afstandsbediening voor manuele bediening. De locatie van de ventilatiepunten worden op tekening weergegeven.

5.6 Elektrische installaties

De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens de geldende voorschriften. Er wordt een groepenkast met 10 groepen geplaatst in de meterkast.

- 3 stuks voor algemeen elektra en verlichting
- 1 stuks t.b.v. lucht/luchtwarmtepomp
- 1 stuks t.b.v. de boiler
- 1 stuks t.b.v. zonnepanelen
- 1 stuks t.b.v. kooktoestel

- 1 stuks t.b.v. vaatwasser
- 1 stuks t.b.v. wasmachine/ droger
- 1 stuks t.b.v. reserve

De installatie bestaat uit lichtpunten en wandcontactdozen volgens het zogenaamde centraaldozen systeem. Het aantal en de positie van de lichtpunten en wandcontactdozen staat aangegeven op de verkooptekeningen. De leidingen worden waar mogelijk weggewerkt en er wordt zwart inbouwmetaal toegepast met uitzondering van de meterkast en de inbouwkast. Hier wordt opbouw schakelmateriaal aangebracht en komen de leidingen in het zicht. Alle wandcontactdozen worden geaard uitgevoerd. Positie van stopcontacten en verlichtingspunten conform de installatietekening.

In verband met de brandveiligheid worden er conform tekening rookmelders geplaatst. De rookmelders zijn aangesloten op de elektrische installatie van de woning, waardoor alle rookmelders af zullen gaan zodra één van de melders wordt geactiveerd. Alle rookmelders zijn voorzien van een back-up batterij, op deze manier is de werking van de installatie geborgd.

In de koopsom zijn geen aansluitkosten voor CAI of glasvezel opgenomen.

5.7 PV installatie

De woning is voorzien van een geïntegreerd PV-systeem. Het systeem bestaande uit 36 stuks 150Wp zonnepanelen (Loci). De garantie vanuit de leverancier bedraagt 10 jaar op het product en er is sprake van 25 jaar opbrengstgarantie. De zonnepanelen zijn aangesloten op een omvormer (Goodwe GW4K-G2, 3 fasen). De omvormer wordt geplaatst in de technische ruimte. Aanmelden van de zonnepanelen dient door de klant zelf verzorgd te worden. Het koppelen van de omvormer op de wifi (app) dient door de klant zelf verzorgd te worden.

6. Afwerkstaat natural

Begane grond

Vloer	Werkvloer zonder plinten
Buitenwanden	18mm Okoumé multiplex, blank gelakt
Binnenwanden	18mm Okoumé multiplex - geschilderd in warm grijs - NCS S 2005 Y50-R
Plafond	12mm spaanplaat – geschilderd, crème wit RAL9001
Voorzieningen	Standaard aansluitpunten conform verkooptekening
Trap	Geschilderd in Warm grijs - NCS S 2005 Y50-R

Slaapkamers

Vloer	Werkvloer zonder plinten
Buitenwanden	18mm Okoumé multiplex, blank gelakt
Binnenwanden	18mm Okoumé multiplex - geschilderd in warm grijs - NCS S 2005 Y50-R
Plafond	12mm spaanplaat – geschilderd, crème wit RAL9001
Voorzieningen	Standaard aansluitpunten conform verkooptekening

Badkamer

Vloer	Naturel: Forbo SafeStep Aqua – Mortar
Buitenwanden	18mm Okoumé multiplex uitgevoerd in: <ul style="list-style-type: none"> - Fibo trespo Light Grey 2090 Extra Matt – zonder voeglijn - Fibo Terrasso Light 4001 S - Zonder voeglijn - Gedeelte geschilderd warm grijs NCS S 2005 Y50-R 18mm Okoumé
Plafond	12mm spaanplaat – geschilderd, crème wit RAL9001
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none"> - Standaard aansluitpunten volgens verkooptekening - Afzuigventiel mechanische ventilatie - Draadloze bedieningsunit mechanische ventilatie - Vrijhangende toiletcombinatie met inbouwreservoir Wastafelcombinatie en spiegel? <ul style="list-style-type: none"> - Thermostatische douchemengkraan met glijstangset zwart - Glasscheiding - Aangegeven wanden met fibo trespo bekleed - Deurbeslag zwart

Toilet

Vloer	Naturel: Forbo SafeStep Aqua – Mortar
Binnenwanden	18mm Okoumé multiplex- gedeelte geschilderd in: <ul style="list-style-type: none"> - Naturel: warm grijs NCS S 2005 Y50-R - Bedkleed met Fibo Terrasso Light 4001 S - Zonder voeglijn
Plafond	12mm spaanplaat - geschilderd RAL9001
Voorzieningen	- Standaard aansluitpunten volgens verkooptekening

	<ul style="list-style-type: none">- Afzuigventiel mechanische ventilatie- Vrijhangende toiletcombinatie met inbouwreservoir Fonteincombinatie <ul style="list-style-type: none">- Achterwand toilet bekleed met Fibo Terrasso Light 4001 S zonder voeglijn
--	---

7. Garanties

Schilderwerk buitenzijde

- 2 jaar garantie op het schilderwerk van de kozijnen
- Schilderwerk van de wanden aan de buitenzijde is na oplevering uitgesloten van garantie in verband met de onderhoudsvrije buitenzijde van Tricoya

Schilderwerk binnenzijde

- 1 jaar garantie op afbladderen en onthechting, uitgezonderd beschadiging

Water- en winddichtheid buitenwanden

- 1 jaar garantie op afbladderen en onthechting, uitgezonderd beschadiging

Elektra en installaties

- 10 jaar productgarantie op zonnepanelen, 25 jaar opbrengstgarantie
- 5 jaar garantie op de omvormer
- 1 jaar garantie op elektrische installatie 12V/240V
- 1 jaar garantie op de riolering installatie
- 1 jaar garantie op de koud-/warmwater installatie
- 5 jaar garantie op sanitair en mengkranen

Keukenkasten en -apparatuur

- 10 jaar garantie op keukenkasten en kunststof werkbladen
- 5 jaar garantie op composieten werkbladen
- 2 jaar garantie op keukenapparatuur (Alleen bij registratie: bij 4 of meer apparaten van hetzelfde merk 5 jaar garantie).