



**Inschrijfformulier Nieuwbouwproject De Zes Florijnen
6 woningen van Millhome**

Wij vragen u vriendelijk dit formulier volledig en in blokletters in te vullen. De op dit formulier ingevulde gegevens en de eventueel nader te overleggen gegevens worden opgenomen in de door de makelaar gevoerde administratie en zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld.

Persoonlijke gegevens:

Partner:

Voornaam .....	.....
Achternaam .....	.....
Adres .....	.....
Postcode .....	.....
Woonplaats .....	.....
Geb. datum .....	.....
Geb. plaats .....	.....
Tel. mobiel .....	.....
E-mail .....	.....
Burgerlijke staat .....	.....

Huidige woonsituatie:

- koopwoning geschatte opbrengst € _____, vastgesteld door: _____
- huurwoning
- inwonend

Financiële gegevens aanvrager en eventuele partner

Heeft u al een gesprek gehad met een financieel adviseur?

Ja Nee

Ik heb een financiële check laten doen en stuur deze met mijn inschrijving mee

Ja Nee

Huisvestingsvergunning en sleutelberoep

Ik heb mijn inkomensverklaring gecontroleerd en voldoe aan de voorwaarden

Ja Nee

Ik heb een sleutelberoep

Ja, mijn sleutelberoep is.....in de plaats

Nee

Voorkeur woning:

Keuze bouwnummer

1^e keuze 4^e keuze

2^e keuze 5^e keuze

3^e keuze 6^e keuze

Wij adviseren u meerdere bouwnummers op te geven, zodat wij, indien wij uw eerste keuze niet kunnen toewijzen, inzicht hebben in uw verdere voorkeur. Uiteraard proberen wij zoveel mogelijk uw eerste voorkeur te honoreren.

Huisvestingsvergunning

De 6 woningen van De Zes Florijnen hebben een koopsom tot € 355.000,- vrij op naam. Met inachtneming van de huisvestingsverordening gemeente Waddinxveen 2023 worden de woningen met koopsommen t/m € 355.000,- vrij op naam met voorrang toegewezen aan:

- Huishoudens met een inkomen tussen € 47.699,- en € 76.318,-

(eenpersoonshuishoudens) of;

- Huishoudens met een inkomen tussen € 52.671,- en € 84.274,-

(meerpersoonshuishoudens) (prijsspeil 2024)

Het inkomen dient aangetoond te worden via een inkomensverklaring bij de makelaar zodra u te horen heeft gekregen dat u een optie heeft gekregen op een woning. Dit formulier kunt u eenvoudig downloaden in Mijn Belastingdienst op de website van de Belastingdienst. Via de belastingdienst.nl logt u in en kunt u onder "mijn gegevens" direct uw inkomensverklaring downloaden. Voordat u zich inschrijft voor een specifiek bouwnummer is het te adviseren deze inkomensverklaring alvast op te vragen om teleurstelling achteraf te voorkomen.

Voor het indienen van de aanvraag van de huisvestingsvergunning heeft u een verklaring nodig van de verkopende partij waarin staat dat u de woning mag kopen. U kunt deze huisvestingsvergunning op dit moment dus nog niet aanvragen.

De kosten voor een huisvestingsvergunning zijn voor rekening van de koper. Indien de aanvraag voor de huisvestingsvergunning door de gemeente Waddinxveen wordt afgewezen kunnen deze kosten door koper niet worden verhaald op de verkoper. De koopovereenkomst zal gesloten worden onder voorbehoud van het verkrijgen van de huisvestingsvergunning.

Overige toewijzingsvoorwaarden / bijzonderheden

De 6 woningen van De Zes Florijnen worden met voorrang toegewezen aan:

- Woningzoekenden die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan Waddinxveen;
- Woningzoekenden met een sleutelberoep* die economisch gebonden zijn aan de gemeente Waddinxveen, u dient hiervan een bewijs te kunnen overhandigen;

** U krijgt voorrang als u een sleutelberoep heeft in de zorg als: bevoegd verpleegkundige, verzorgende IG, gezinscoach of manager jeugd, begeleider gehandicaptenzorg, dokter-, apotheker- of operatieassistent, praktijkondersteuner huisarts, anesthesiemedewerker, bevoegd leraar of docent in het primair (ook speciaal) of voortgezet onderwijs, politieagent die tot uitvoering worden gerekend volgens het landelijke functiehuis van de politie of als brandweerman/-vrouw die tot uitvoering worden gerekend volgens het landelijk functiehuis van de brandweer.*

- Met betrekking tot de 6 woningen van De Zes Florijnen geldt er een zelfbewoningsplicht alsmede een anti-speculatiebeding.

Voorwaarden

- Zo spoedig mogelijk na het verstrijken van de sluitingsdatum, zullen op basis van de opgegeven voorkeuren de woningen worden toegewezen. De betreffende kandidaten die een optie hebben toegewezen gekregen worden uiterlijk donderdag 28 november 2024 uitgenodigd voor een verkoopgesprek. Over de posities zullen geen mededelingen gedaan worden. Over de uitslag wordt niet gecorrespondeerd;
- De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar. Dit houdt in dat uitsluitend de op dit formulier vermelde aanvrager(s) op het opgegeven woonadres voor het / de voorkeursnummer(s) in aanmerking kan / kunnen komen. (Echt)paren die samen een woning willen kopen dienen het formulier dan ook samen in te vullen. Dubbele formulieren zullen worden verwijderd;
- Een financiële check is geen vereiste om in te vullen maar geeft wel meer kans op toewijzing van een woning. De financiële check wordt door een erkend hypotheekadviseur opgesteld en omschrijft dat u de woning zou kunnen financieren en/of uit eigen middelen zou kunnen betalen. Deze gegevens worden alleen gebruikt voor de toewijzing van dit nieuwbouwproject. Na toewijzing verwijderen wij deze gegevens uit onze systemen.
- Aan de invulling van dit formulier kunnen geen rechten worden ontleend.

Dit formulier dient uiterlijk **woensdag 27 november 2024 om 17:00 uur** volledig ingevuld en ondertekend aanwezig te zijn bij:



De Pater Makelaardij
Kerkweg-Oost 224
2741 HA Waddinxveen
nieuwbouw@depater.nl

Handtekening aanvrager

Handtekening partner (indien van toepassing)

.....
Datum:
Plaats:

.....
Datum:
Plaats: