



Adres: Kouwe Hoek 8, 2741 PX Waddinxveen

Huurprijs € 115,00 per vierkante meter per jaar

Omschrijving

Dit opmerkelijk vormgegeven, duurzame kantoorgebouw met energielabel A is gelegen op het bedrijventerrein "Kouwe Hoek", waar onder meer Mazda Nederland, Doove Care Groep en het Innovatie & Experience Centrum Bouw-Infra gevestigd zijn.

Het kantoorgebouw heeft een representatieve uitstraling en beschikt over ruime parkeermogelijkheden.

Thans is de zelfstandige topetage ter grootte van circa 510 m² beschikbaar, verdeeld over 8 werk-/ vergaderkamers en centrale ontvangstruimte. Deelverhuur is bespreekbaar.

De modern afgewerkte kantoorruimte is direct te betrekken; u hoeft het alleen nog te voorzien van uw kantoormeubilair.

Ligging/bereikbaarheid

Het zeer centraal gelegen kantoorgebouw is opvallend gesitueerd op korte afstand van de op- en afritten van de A12 en A20 (Utrecht-Rotterdam). Via de op loopafstand gelegen bushalte is onder meer het NS-station Gouda bereikbaar.

Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare oppervlakte van het gebouw is ca. 1.852 m² verdeeld over 4 lagen.

Voor verhuur is momenteel de fraaie topetage van circa 510m² beschikbaar.

Eventuele deelverhuur is bespreekbaar.

Op de overige etages is Mazda Nederland gevestigd.

De kantoorruimte is voorzien van individuele, per kamer te bedienen nieuwe airconditioning, wifi netwerk, nieuwe vloerbedekking, scheidingswanden en ledverlichting.

Verder is de etage voorzien van twee toiletgroepen en een moderne pantry met inbouwapparatuur.

Het merendeel van de kantoorruimten heeft een fraai uitzicht op de rivier De Gouwe en de scheepvaart.

Bent u benieuwd geworden naar de mogelijkheden die dit KH8 Custom Office Centre u kunnen bieden?

Door middel van onderstaande link kunt u een virtuele tour maken door dit kantoor:

<https://my.matterport.com/show/?m=E1sxbKR1Jm9>

Energielabel

Het gebouw heeft energielabel A.

Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen bij het kantoor beschikbaar. Deze worden naar rato verdeeld.

De pluspunten van KH8 zijn onder meer:

- energielabel A;
- representatieve hoofdentree met lift en trappenhuis;
- individueel per kamer te bedienen nieuwe airconditioning;
- beveiligd wifi netwerk;
- moderne toiletgroepen;
- nieuwe pantry voorzien van inbouw koelkast en vaatwasser;
- vernieuwd systeemplafond voorzien van ledverlichting;
- nieuwe vloerbedekking;
- te openen ramen.

Huurprijs

Kantoorruimten: € 115,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW

Parkeerplaatsen: € 250,-- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW

Servicekosten



funda in business

De Pater Makelaardij
Kerkweg-Oost 224
2741 HA, WADDINXVEEN
Tel: 0182-613822
E-mail: waddinxveen@depater.nl

€ 30,- per m2 per jaar, te vermeerderen met BTW, op voorschotbasis met jaarlijkse verrekening

BTW

Het uitgangspunt is BTW belaste huur-verhuur.

Indien huurder niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor BTW belaste huur-verhuur, dan zal de huurprijs met een nader overeen te komen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aanvaarding

In overleg doch snel mogelijk. U hoeft alleen uw kantoor nog maar in te richten.

Huurtermijn, verlengingstermijn, opzegtermijn

In overleg.

Betalingen

Huur, voorschot servicekosten en BTW per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft goedkeuring van de eigenaar.

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen en impressies zijn van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Indien u een aanbieding wenst, kan De Pater Bedrijfsmakelaars dit afgestemd op uw situatie en na overleg met verhuurder verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 510 m²

In units vanaf: 250 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie

Gebouw

Naam gebouw: KH8 Custom Office Centre

Bouwjaar: 2000

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed

Energie

Voorlopig energielabel: A

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 20

Voorziening

Bank: Op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1000 m tot 1500 m

NS station: Op 500 m tot 1000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's







Plattegrond





