

Projectinformatie Te Huur



Adres: Burgemeester van Reenensingel 125 c, 2803 PA Gouda

Huurprijs € 13.500,00 per jaar



funda in business

De Pater Bedrijfsmakelaars
Kerkweg-Oost 224
2741 HA, WADDINXVEEN
Tel: 0182-613822
Fax: 0182-611118
E-mail: waddinxveen@depater.nl

Omschrijving

Algemeen:

Kantoorruimte: centraal gelegen op bedrijventerrein 'Goudse Poort' te Gouda. De Goudse Poort is een kwalitatief aansprekend bedrijvenpark in het Groene Hart van Zuid Holland dat goed bereikbaar is vanaf de A12 en A20 en biedt uitstekende faciliteiten om goed te kunnen ondernemen.

Oppervlakte/indeling:

De kantoorruimte is gelegen op de begane grond van een bedrijfsverzamelgebouw en biedt een oppervlakte van circa 207 m² B.V.O. met inbegrip van een royale representatieve entree met toiletgroepen en diverse kantorkamers en een vergaderkamer.

Opleveringsniveau/voorzieningen:

- Indeling
- Toiletruimte (dames en heren)
- Systeemplafond
- Verlichtingsarmaturen
- Radiatoren
- Dubbel glas
- 2x Pantry

Ligging/bereikbaarheid:

Bedrijventerrein Goudse Poort is op korte afstand gelegen van de op- en afritten van de A12 en A20. Openbaarvervoervoorzieningen zijn op loopafstand bereikbaar.

Parkeren:

11 Parkeerplaatsen op eigen terrein.

Huurprijs:

€ 13.500,- per jaar, exclusief BTW en exclusief stook- en servicekosten (inbegrepen de 11 parkeerplaatsen).

Voorschot stook- en servicekosten:

€ 20,- m² exclusief BTW per jaar.

Huurtermijn:

Vanaf 2 jaar en optie jaren.

Huurprijsherziening/ huurprijsaanpassing:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens"(2006 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende B.T.W..



Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) op 17 september 2012, inclusief de algemene bepalingen.

BTW:

Bijzonderheden:

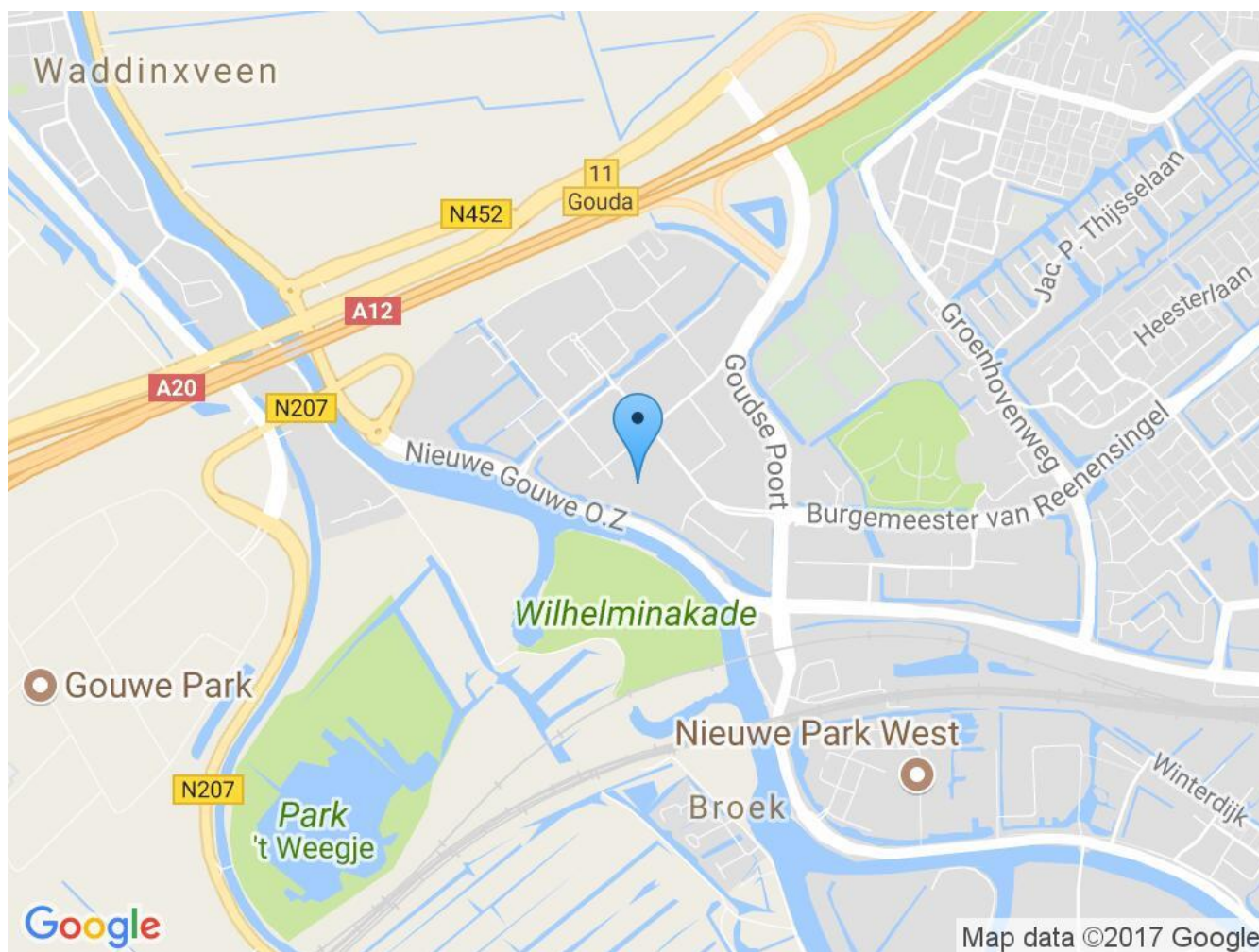
Elke transactie behoeft schriftelijke goedkeuring van eigenaar.

De vermelde informatie is algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bovenstaande informatie mag niet beschouwd worden als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan De Pater Bedrijfsmakelaars deze na goedkeuring door de opdrachtgever op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Lokatiekaart



Lokatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelvoorziening

Bedrijventerrein

op 1000 m tot 1500 m

op 1000 m tot 1500 m

op minder dan 500 m



De Pater Bedrijfsmakelaars
Kerkweg-Oost 224
2741 HA, WADDINXVEEN
Tel: 0182-613822
Fax: 0182-611118
E-mail: waddinxveen@depater.nl

Plattegrond



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000	
25	Parcelnummer	Kadastrale gemeente	
	Vastgestelde kadastrale grens	Secitie	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	
	Administratieve kadastrale grens	GOUDA	
	Bebouwing	M	
	Overige topografie	3174	
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 2 augustus 2016		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers		De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	



De Pater Bedrijfsmakelaars
Kerkweg-Oost 224
2741 HA, WADDINXVEEN
Tel: 0182-613822
Fax: 0182-611118
E-mail: waddinxveen@depater.nl